



## **Pressemitteilung – US-Immobilienmarkt bietet lukrative Investitionsmöglichkeiten – USAG24**

Tampa, Florida – Des einen Leid, des anderen Freud: Auf dem Tiefstand befindliche Grundstückspreise machen den Erwerb US-amerikanischer Immobilien insbesondere in beliebten „Sonnenstaaten“ wie Florida immer attraktiver. Zusätzlich lockt gerade für Unternehmen die nahezu ideale Rechtslage, die unter Beachtung einiger nationaler Vorschriften als umfassender Vorteil wahrgenommen werden kann. Dafür sorgt vor allem das stabile Wirtschaftswachstum im touristischen Umfeld, das im sonnenverwöhnten Florida natürlich nicht zuletzt dem paradiesischen Klima geschuldet ist.

„Bezahlbare Grundstücke bei niedrigen Lebenshaltungskosten in Kombination mit einer Top-Infrastruktur machen insbesondere Florida nicht nur für Privatpersonen, sondern auch für Investoren äußerst attraktiv“, weiß auch Michael Schuett, Director der US AG 24, Inc. ([www.us24-group.com](http://www.us24-group.com)). Innerhalb des Firmenverbundes widmet sich die US 24 Real Estate, Inc., rentablen Immobilienprojekten in den USA und berät interessierte Käufer. Laut Schuett fördern die gesetzlichen Rahmenbedingungen Investitionen in US-amerikanische Grundstücke deutlich. „Florida punktet beispielsweise – neben der sicheren Anlage, die ein Grundstück bereits an sich darstellt – mit rechtlichen Vorteilen: Weder für Privatpersonen noch für Investoren besteht beispielsweise ein Bauzwang. Zudem muss keine Erwerbssteuer entrichtet werden und auch Baubeschränkungen existieren kaum“, erläutert Schuett.

Gerade im für Investoren „sonnigen“ Umfeld des Grundstückmarkts in Florida sollte nach Meinung des Experten für den Kauf eines solchen die Gründung einer US Corporation in Betracht gezogen werden. Diese schützt die Immobilien vor einer möglichen Insolvenz des Mutterunternehmens und erlaubt Aktionären, anonym zu bleiben. „Unter Beachtung der nationalen Gepflogenheiten wie die spezielle Kaufvertragsprüfung und einem speziell angepassten Versicherungsabschluss können die strukturellen und steuerlichen Vorteile auf dem US-amerikanischen Immobilienmarkt auch europäischen Unternehmen ein attraktives Investitionsfeld bieten“, ist Schuett überzeugt.

Weitere Informationen unter <http://www.us24-group.com>.